

Podravje • Energetske obnove javnih stavb

Župani so sklenili: »Ne bomo spuščali

Občine Kidričevo, Trnovska vas, Sveta Trojica in Poljčane so se odločile v skupnem projektu obnoviti pet javnih stavb Dornava, a je ta od projekta odstopila.

»Vrednost energetske obnove OŠ Cirkovce je okrog 500.000 evrov, sedaj bo naša občina prispevala približno 66.000 evrov. Menimo, da je to pametna naložba,« je o razlogih za podpis pogodbe za energetske obnove s podjetjema Petrol in Plistor dejal kidričevski župan Anton Leskovar. In da je tovrsten projekt priložnost za občine, so se strinjali tudi župani občin Sveta Trojica, Trnovska vas in Poljčane, ki so prav tako pristopili k projektu.

Celotna investicija prenove znaša 1,8 milijona evrov, pri čemer zasebna partnerja Petrol in Plistor investirata polovico, to je 920.000 evrov, evropska kohezijska sredstva so pričakovana v višini 688.000 evrov, delež občin pa naj bi znašal 12,4 % oziroma okrog 228.400 evrov. Vsi zneski so brez DDV. Skupni letni prihranek toplotne in električne energije naj bi po zagotovilih podjetij znašal okrog 130.000 evrov (brez DDV) letno. »Kar pa je še pomembnejše – zmanjšal se bo izpust toplogrednih plinov – izpuščenega bo 240 ton ogljikovega dioksida manj, to pa

je količina, ki ga absorbira 27 ha gozda,« je povedal Janez Grošelj iz Petrola.

Sredstva za obnove le še do leta 2020

Zasebna partnerja bosta tako investirala v energetske prenovne objektov in zagotavljala določene prihranke, s temi prihranki pa naj bi se v času trajanja koncesije (15 let) tudi poplačala. A če gre sklepati po napovedanih letnih prihrankih (130.000 evrov), si bosta zagotovo investicijo povrnila kakšno leto prej, kar so priznali tudi v Petrolu, kjer imajo izkušnje iz energetskih sanacij in pogodbeništvu že od leta 2000. Sicer pa že sedaj Petrol in Plistor upravljata okrog 450 stavb oziroma znaša skupna površina stavb, ki jih upravljata, 1,3 milijona m². Če bi to prevedli v nogometne površine, je to okrog 730 stadionov, so pojasnili ob podpisu. Zgolj lani so energetske obnovili in prevzeli energetske upravljanje za okrog 100 stavb, tudi letos naj bi bila ta številka podobna. »Leta



Foto: Mojca Vtič

Župani občin Kidričevo, Trnovska vas, Sveta Trojica in Poljčane ob podpisu pogodbe s Petrolom in Plistorjem

2020 se namreč izteka možnost pridobitve kohezijskih sredstev,« je dodal Grošelj.

Že sedaj pa sta Petrol in Plistor močno zastopana v Podravju. In sicer skrbita za energetske učinkovitost Univerze v Mariboru, sodelujeta z Mestno občino Mari-

bor, občinami Hoče-Slivnica, Destrnik, Slovenska Bistrica in tudi Majšperk, kjer že imajo rezultate sodelovanja za leto 2017. »V Majšperku smo lani zaradi nizke porabe energije v Stopercih sanirali objekt sami, saj ga iz prihrankov ni bilo mogoče financirati. Vse ostale

javne stavbe, ki niso bile urejene, smo sanirali na podlagi javno-zasebnega partnerstva s Petrolom. S projektom smo bili zadovoljni, saj se celotna investicija pokriva iz prihrankov,« je oceno sodelovanja podala majšperška županja Darinka Fakin.

Dornava od projekta odstopila

Tudi omenjene štiri občine so prepričane, da je javno-zasebno partnerstvo pravilna odločitev. Na samem začetku projekta je so-

denarja v zrak«

v skupni vrednosti 1,8 milijona evrov brez DDV. V dogovorih so bili tudi z občino

Delež občin le 12 odstotkov

Občine Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas ter konzorcij družb Petrol ter Plistor so podpisali pogodbo za energetske prenove javnih stavb. S podpisom pogodb je bilo sklenjeno javno-zasebno partnerstvo za izvedbo energetske prenove OŠ Cirkovce, OŠ Kajetana Koviča Poljčane, OŠ in vrtca Sv. Trojica, Poslovne stavbe Sv. Trojica in OŠ Destrnik – PŠ Trnovska vas. Pri celovitih energetskih sanacijah bodo podjetja oz. podizvajalci izvedli ukrepe toplotne izolacije fasad, zamenjavo stavbnega pohištva, izolacije stropov neogrevanih podstrešij, vgradnjo termostatskih ventilov, vgradnjo ali prenovo prezračevalnih sistemov, prenovo kotlovnice in toplotnih postaj, vgradnjo toplotnih črpalk ... »Cilj je, da se objekti celostno energetske obnovijo. Sanacija se bo začela takoj po podpisu pogodbe, tako da bodo v juliju že stekla gradbena dela, ki naj bi bila končana čez poletne počitnice in bo lahko pouk v jeseni potekal nemoteno. Sicer pa naj bi se projekt zaključil v oktobru,« je časovnico predstavil Janez Grošelj iz Petrola.

delovala tudi Občina Dornava, ki pa je odstopila. »Izračun za našo občino ni bil ugoden, zato smo se raje odločili za samostojno pot,« je pojasnil Rajko Janžekovič. Sodelujoči župani so seveda nasprotnega mnenja.

»Vesel sem, da smo se občine uspele dogovoriti in skupaj kandidirati, samim nam ne bi uspelo, saj nam ne manjkajo le finance, temveč tudi izkušnje. Prepričan sem, da bomo skupaj uspešno izpeljali projekt in v obdobju 15-letnega



partnerstva dosegli zastavljene cilje, prihranke in kakovost bivanja. Roki so sicer zelo napeti in kratki, vsi skupaj se bomo morali potruditi, da izpeljemo projekt. Vendar ne dvomim, da nam to ne bi uspelo,« je povedal župan Svete Trojice Darko Fras. Alojz Benko, župan Trnovske vasi, pa je prav tako poudaril, da se glede na velikost občine sami ne bi mogli lotiti energetske obnove objekta, v katerem so telovadnica, osnovna šola in vrtec. »Naš objekt je star 15 let, kar je dokaj malo, vendar ga moramo kljub temu energetske obnoviti. Stavbnega pohištva res ne bo treba menjati, bo pa treba dodati izolacijo, novo fasado, senčila, nekaj bo dela tudi na sami kotlovnici, prezračevanju. Investicija bo približno 380.000 evrov, naš delež je 35.000 evrov. Objekt bo obnovljen, ob tem pa bomo tudi prihranili pri stroških elektrike in

kurjave. Letno imamo od 25.000 do 30.000 evrov stroškov, odvisno od zime, po obnovi pa naj bi občina plačevala 1.000 evrov stroškov manj. To je v 15 letih 15.000 evrov, ki verjamem, da jih bomo boljše uporabili, kot da jih spustimo v zrak.«

Na območju občine Kidričevo bo obnovljena Osnovna šola Cirkovce, ki je lani zaradi močnega vetra ostala brez dela strehe. »Izolirali bomo celotno stavbo, obnovili fasado, menjali stavbno pohištvo in energent. Sedaj se ogrevamo s kurilnim oljem in porabimo okrog 40.000 litrov olja, sedaj bomo prešli na toplotno črpalko. Strošek ogrevanja bo mnogo manjši, po izteku koncesije pa bo prihranek še večji,« je povedal župan Anton Leskovar. Na vprašanje, ali se potrebe po energetskih obnovah kažejo tudi na drugih objektih v lasti občine, je odgovoril: »Iščemo možnost za energetske obnove samega naselja Kidričevo, sicer pa smo vrtec in osnovno šolo že obnovili, čaka naš še nekdanja občinska stavba.«

Mojca Vtič